

Umowa nr/2024

(projekt)

W dniu2024r. w Świdwinie pomiędzy:

Powiatem Świdwińskim - Powiatowym Zarządem Dróg w Świdwinie, ul. Podmiejska 18, 78-300 Świdwin, REGON 330965207, tel. 094-365-23-99, fax. 094-365-64-54, w imieniu którego działa Pan **Krzysztof Wasicionek - Dyrektor**, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowanym przez zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na budowie chodnika o długości 113 m w ciągu drogi powiatowej Nr 1082Z w m. Kluczkowo.

Szczegółowy zakres i lokalizacja robót zostały określone w przedmiarze robót i na załączonej mapie poglądowej (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024r.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 2 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Nadzór nad robotami Wykonawcy.
3. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wyznaczenie osoby do kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.
2. Kontaktowanie się we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
3. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
4. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za organizację budowy, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałów.
5. Zabezpieczenie terenu robót.
6. Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca zapewni, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadać będą odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności BHP), a także będą one wyposażone w kamizelki ochronne, wymagane ubrania robocze oraz podstawowe narzędzia.
9. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy.
10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
12. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie go w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
13. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
14. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
15. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi: zł brutto (słownie: złotych)
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
4. Wykonawca wystawi fakturę obejmującą dane:
Nabywca/Podatnik
Powiat Świdwiński ul. Mieszka I 16, 78-300 Świdwin, NIP 672-172-29-85
Jako odbiorcę faktury/płatnika wskazać:
Jednostka Budżetowa
Powiatowy Zarząd Dróg w Świdwinie, ul. Podmiejska 18, 78-300 Świdwin.
5. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania faktur częściowych.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy i odbiór ostateczny.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wystąpią wady nie pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Nowy termin odbioru końcowego zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 5 i 6,
 - 2) Jeżeli wystąpią wady pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nadające się do usunięcia wówczas Zamawiający dokona odbioru; w protokole odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad. Usunięcie wad zostanie potwierdzone w protokole potwierdzonym przez obie strony;
8. Odbiór ostateczny polega na ocenie robót poprawnie wykonanych oraz tych, które związane były z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, a wskazanych przez komisję, w protokołach przeglądów gwarancyjnych. Odbiór ten nastąpi najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym oraz odbiorze ostatecznym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dla przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
3. Na podstawie art. 558 §1 k.c. rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie 14 dni roboczych do dnia powiadomienia Zamawiającego o ich powstaniu. Powiadomienie o stwierdzeniu wady może być przekazane faksem bądź drogą elektroniczną.
5. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie bez zgody Sądu wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia.

§ 8

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli druga strona wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową – po bezskutecznym wezwaniu jej do zmiany sposobu wykonania.
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi oraz gwarancji w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie przez Wykonawcę umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 za wyjątkiem rozwiązania umowy z powodu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
4. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający :